



Exp.: BE-2015-4133

**CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA GESTIÓ, EN LA MODALITAT DE CONCERT, DE 18 PLACES DE RESIDÈNCIA ASSISTIDA PER A GENT GRAN DEPENDENT A LA "LLAR RESIDÈNCIA GERIÀTRICA EL MONTSENY" AL MASNOU, COMARCA DEL MARESME**

Barcelona, 1 d'abril de 2016

**REUNITS**

D'una part, la senyora Dolors Bassa i Coll, consellera del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

I de l'altra part, el senyor Jaume Vilardaga i Ribera, amb NIF núm. 37734883-W.

**OBREN:** La primera, en representació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, d'acord amb les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres, i el segon, en nom i representació de la FUNDACIÓ PRIVADA SANT FRANCESC D'ASSÍS amb CIF G08446577, i domicili a efectes de notificacions al carrer Ferrer i Guardia 9-11 d'Alella, CP 08328, d'acord amb l'escriptura pública autoritzada pel notari senyor José Vicente Torres i Montero, el 20 de juny de 2012 i registrada amb el número 1577 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar el present contracte

**ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

**PRIMER-** En data 30 de novembre de 2015, l'òrgan de contractació va incoar el procediment negociat, per a la gestió, en la modalitat de concert, de 18 places de residència assistida per a gent gran dependent a la "Llar Residència Geriàtrica El Montseny" al Masnou, comarca del Maresme, per un pressupost de licitació, referit a un període de 12 mesos, de 392.681,52 euros, sense IVA, i de 408.388,78 IVA del 4% inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària número BE1351 D/251000200/315E/0000.

**SEGON.-** L'aprovació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques fou acordada per l'òrgan de contractació en data 4 de gener de 2016.

**TERCER.-** La fiscalització de la despesa fou efectuada per la Intervenció Delegada de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.-** L'adjudicació d'aquest contracte i la seva formalització foren acordades per sengles disposicions administratives.



**CINQUÈ.-** El Decret 2/2016, de 13 de gener, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya estableix que el Departament de Benestar Social i Família passa a denominar-se Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

## **CLÀUSULES DEL CONTRACTE**

**PRIMERA.-** La FUNDACIÓ PRIVADA SANT FRANCESC D'ASSÍS es compromet a l'execució de la prestació de la gestió, en la modalitat de concert, de 18 places de residència assistida per a gent gran dependent a la "Llar Residència Geriàtrica El Montseny" al Masnou, comarca del Maresme, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques i, si s'escau, a les millores de la seva oferta, documents que tenen tots ells caràcter contractual i que signa i accepta plenament.

**SEGONA.-** Aquest contracte és pels següents imports unitaris, sense IVA, 1.817,97 euros / plaça / mes, fins a un import màxim, referit a un període de 10 mesos, de 327.234,60 euros, sense IVA.

**TERCERA.-** Aquest contracte no serà objecte de revisió de preus, atès que el termini d'execució no supera un any.

**QUARTA.-** El termini d'execució del present contracte s'estableix des de la data de signatura del contracte fins al 31 de desembre de 2016 sense perjudici, però, d'allò que, respecte al termini i causes d'extinció del contracte, prescriu el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**CINQUENA.-** Per tal de respondre de l'acompliment d'aquest contracte, s'ha constituït, a favor de l'Administració, una garantia definitiva per import de 6.544,69 euros, a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

**SISENA.-** Aquest contracte administratiu podrà ser prorrogat, d'any en any, fins a un màxim de 5 anys més, i es podrà acordar una variació màxima del preu contractat d'acord amb l'Índex de Preus la Consum de l'any anterior.

**SETENA.-** L'entitat contractista ha de portar a terme els serveis objecte d'aquesta contractació en el temps establert al contracte. Si el contractista incorre en mora per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques o, en el seu defecte, a l'article 212 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració.

L'import de les penalitats, per mora o per altres incompliments que es puguin preveure en el Plec de Prescripcions Tècniques, no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració. A més, l'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.



**VUITENA.-** L'entitat contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

**NOVENA.-** L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

**DESENA.-** Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa

**ONZENA.-** Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que estigui vigent.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen aquest contracte, en exemplars per duplicat, en el lloc i la data esmentats a l'inici.

  
FUNDACIÓ PRIVADA SANT FRANCESC  
D'ASSÍS  
Jaume Vilardaga i Ribera  
Apoderat

  
DEPARTAMENT DE TREBALL,  
AFERS SOCIALS I FAMÍLIES  
Dolors Bassa i Coll  
Consellera

